

UBA

شركة أصول البنـاء

الحديث العالمية

الملف التعريفي للشركة

COMPANY PROFILE

إدارة المشاريع | الخدمات الهندسية | أعمال البناء والتشطيب | المقاولات العامة

نؤسس للثقة، ونبني للمستقبل



UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

المحتويات

من نحن؟ 03

كلمة الإدارة 04

الرؤية والرسالة والقيم 05

الجودة والسلامة والصحة المهنية 06

القطاعات المستهدفة 07

نظرة عامة على خدماتنا 08

تفاصيل خدماتنا 09 - 16

خبراتنا وأعمالنا السابقة 17 - 19

منهجية العمل 20 - 21

تواصل معنا 22





UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

من نحن؟

شركة أصول البناء الحديث العالمية. (UBA) شركة حديثة التأسيس تعمل في مجالات المقاولات العامة والخدمات الهندسية والتشطيبات وأعمال البنية التحتية والأنظمة الكهروميكانيكية.

نرتكز على خبرات فنية وإدارية متراكمة لفريق عمل مؤهل، ونعمل على تقديم حلول إنشائية متكاملة تلبي احتياجات عملائنا بأعلى معايير الجودة والالتزام.

ماذا نقدم؟

- خبرة واحترافية في التنفيذ
- حلول هندسية متكاملة
- شراكة موثوقة مع عملائنا
- الالتزام بأعلى معايير الجودة



نبني اليوم ..
لنصنع مستقبلاً أفضل

UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

كلمة الإدارة



السادة شركاؤنا وعملاؤنا الكرام ..

يسعدنا أن نقدم لكم الملف التعريفي لشركة أصول البناء الحديث العالمية (UBA)، الذي يعكس رؤيتنا وطموحاتنا في تقديم حلول هندسية متكاملة في مجالات المقاولات والإنشاءات، وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية.

نؤمن في UBA بأن نجاح أي مشروع يبدأ من التخطيط الدقيق، ويكتمل بفريق عمل مؤهل، وإدارة فعّالة، والتزام حقيقي تجاه العميل. لنقدم قيمة مضافة تدوم وتلبي تطلعاتكم.

ونتطلع إلى بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد، والمساهمة في تطوير بيئة عمرانية حديثة ومستدامة تواكب رؤية المملكة 2030 وتدعم التنمية في مختلف القطاعات.

شراكة مبنية على
الثقة والجودة
نحو مستقبل عمراني أكثر
تميزًا



UBA
شركة أصول البناء الحديث العالمية

رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا

رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول والاسم الأكثر موثوقية في قطاع المقاولات والتشييد، والريادة في تقديم حلول هندسية مبتكرة ومستدامة تلبي تطلعات الأجيال القادمة.

رسالتنا

تقديم خدمات مقاولات وإنشاءات متكاملة تفوق توقعات عملائنا من خلال الالتزام بمعايير الجودة، ودقة التنفيذ، والحلول الاقتصادية الذكية، والسلامة المهنية.

قيمنا

الجودة

الالتزام بأعلى معايير الجودة في كل أعمالنا.

السلامة

تطبيق أعلى معايير السلامة والصحة المهنية.

الالتزام

الوفاء بالتعاقدات وتسليم المشاريع وفق الجداول المعتمدة.

الاحترافية

فريق عمل مؤهل وإدارة تنفيذ بأعلى درجات الكفاءء.

الاستدامة

تبني حلول بناء مسؤولة تدعم التنمية المستدامة.





شركة أصول البنـاء
الحديث العالمية

الجودة والسلامة والصحة المهنية

تلتزم شركة أصول البناء الحديث العالمية (UBA) بتطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة والصحة المهنية، من خلال نظام عمل متكامل يضمن تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية، وبيئة عمل آمنة، وبما يحقق رضا العملاء واستدامة الأعمال.



الجودة

سياستنا في الجودة

الالتزام بتطبيق معايير الجودة في جميع مراحل المشروع، بدءاً من التخطيط والتصميم، مروراً بالتنفيذ، وحتى التسليم النهائي. لضمان أعلى مستويات الأداء والدقة والمتانة.



السلامة والصحة المهنية

سياستنا في السلامة

توفير بيئة عمل آمنة وصحية لجميع العاملين والمتعاقدين. من خلال تطبيق إجراءات السلامة، وتقييم المخاطر، والتدريب المستمر، والالتزام بالأنظمة والاشتراطات المعتمدة.



البيئة والاستدامة

سياستنا في البيئة

العمل بمسؤولية بيئية من خلال إدارة المخلفات بشكل آمن، وترشيد استهلاك الموارد، واستخدام مواد وتقنيات أكثر كفاءة. بما يسهم في الحد من الأثر البيئي ودعم الاستدامة.

التزاماتنا

- تحسين مستمر للأداء
- الالتزام بالمعايير والأنظمة
- حماية الأفراد والممتلكات
- الاستدامة في التنفيذ



UBA
شركة أصول البنـاء الحديث العالمية

القطاعات المستهدفة

تقدم شركة أصول البناء الحديث العالمية (UBA) حلولاً إنشائية وهندسية متكاملة تلبي احتياجات مجموعة متنوعة من القطاعات، تشمل:



القطاع السكني

إنشاء وتنفيذ المجمعات السكنية والفلل والعمائر السكنية.



القطاع التجاري

تنفيذ وتطوير المباني التجارية والإدارية والمعارض والمراكز الخدمية.



القطاع الخدمي والحكومي

تنفيذ مشاريع المرافق العامة، والتعليمية والصحية، والبنية التحتية المرتبطة بها.



القطاع الصناعي

تنفيذ المنشآت الصناعية والمستودعات والمرافق المساندة.

نُسعى لدعم مختلف القطاعات بحلول إنشائية موثوقة تواكب متطلبات التنمية المستدامة.





UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

خدماتنا

نقدم مجموعة متكاملة من الحلول الهندسية وخدمات المقاولات والإنشاءات، بأعلى معايير الجودة والكفاءة، لتلبية احتياجات مختلف القطاعات.





حلول متكاملة ..
من التخطيط إلى التسليم





شركة أصول البناء الحديث العالمية

المقاولات العامة والإنشاءات

تنفذ شركة أصول البناء الحديث العالمية (UBA) مشاريع المقاولات العامة والإنشاءات بمختلف أنواعها، وفق أعلى معايير الجودة والسلامة، وبما يحقق متطلبات العملاء والجداول الزمنية المستهدفة.



تهيئة الموقع والحفر



إعداد وتجهيز مواقع المشاريع، وأعمال الحفر والردم والتسوية.

أعمال الأساسات



تنفيذ جميع أنواع الأساسات وفق التصاميم والمواصفات الهندسية المعتمدة.

الأعمال الهيكلية



تنفيذ الهياكل الخرسانية والمعدنية للمباني والمشاريع بمختلف أحجامها.

الملاحق والتوسعات



تنفيذ الأعمال الإضافية والتوسعات للمباني القائمة، وفقاً للاحتياجات التشغيلية والتصاميم المعتمدة.

تنفيذ احترافي .. من الأساسات إلى التسليم النهائي





UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

ترميم وتأهيل المباني التراثية

نمتلك خبرة في أعمال ترميم وتأهيل المباني التراثية، مع الحفاظ على الطابع المعماري الأصيل، وتطبيق أفضل الممارسات الهندسية والمواد المناسبة لضمان الاستدامة وطول العمر الافتراضي.

أعمالنا في مجال الترميم تشمل:

- ترميم العناصر الإنشائية
- الحفاظ على الطابع المعماري
- تأهيل المباني وإعادة استخدامها
- معالجة التشققات والتعزيز الإنشائي
- ترميم الواجهات بمواد متوافقة
- تحسين البنية التحتية مع مراعاة الهوية التراثية





من أبرز مشاريعنا السابقة في هذا المجال:

شقراء | أشيقر | قرية الخبراء | ذي عين

هذه المشاريع تمثل جُـزءًا مـن خبرات سابقة للغنمين على الشركة قبل تأسيسها.



UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

التشطيبات والواجهات

تقدم شركة أصول البناء الحديث العالمية (UBA) أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية وفق أعلى معايير الجودة. وباستخدام مواد معتمدة. لتسليم مشاريع متكاملة وجاهزة للاستخدام.



- أعمال الأسقف المعلقة والجبسية
- أعمال الدهانات والتشطيبات الداخلية



- أعمال الأرضيات والكسيات
- أعمال الأبواب والنوافذ



- تشطيب الواجهات الخارجية

تشطيبات متكاملة بجودة عالية ولمسة عصرية





UBA
شركة أصول البناء الحديث العالمية

صيانة المباني

تقدم شركة أصول البناء الحديث العالمية (UBA) خدمات الصيانة الشاملة للمباني والمنشآت، للحفاظ على كفاءة التشغيل، وإطالة العمر الافتراضي للأصول، وضمان بيئة آمنة ومستقرة.





صيانة الأعمال الكهربائية



صيانة الأعمال الصحية



صيانة أعمال التكييف والتهوية



الصيانة المدنية والتشطيبات



الصيانة الوقائية والدورية

صيانة احترافية .. لحفاظ على قيمة أصولك





UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

الأعمال الكهروميكانيكية

تنفذ شركة أصول البناء الحديث العالمية (UBA) أعمال الأنظمة الكهروميكانيكية المتكاملة وفق أعلى المعايير الفنية، وبما يتوافق مع متطلبات المشاريع المختلفة.





- تصميم وتنفيذ متكامل لأنظمة MEP
- تركيب واختبار وتشغيل الأنظمة
- التنسيق مع الأعمال الإنشائية والمعمارية
- الالتزام بالمعايير الفنية ومتطلبات السلامة

حلول كهروميكانيكية متكاملة بأعلى معايير الكفاءة والسلامة





UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

الأعمال الكهربائية

تنفيذ أعمال الأنظمة الكهربائية للمشاريع المختلفة وفق المخططات والمواصفات المعتمدة، وبأعلى معايير السلامة والكفاءة.



نطاق أعمالنا



أنظمة الإضاءة الداخلية والخارجية



تمديد الكابلات وشبكات التغذية



لوحات التوزيع والتحكم



نقاط القوى والمخارج الكهربائية



أنظمة التأريض والحماية



أنظمة الطوارئ والإنذار



حلول كهربائية آمنة .. موثوقة .. وفعالة

UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

أعمال السباكة والصرف الصحي

تنفيذ أنظمة السباكة والصرف الصحي للمشاريع المختلفة وفق أحدث المواصفات والمعايير الفنية، وبأعلى معايير الجودة والاعتمادية.

نطاق أعمالنا





شبكات السباكة الداخلية



شبكات الصرف الصحي



أنظمة تغذية المياه



تصريف مياه الأمطار



أنظمة معالجة المياه



الأدوات الصحية والتركيبات

أنظمة سباكة وصرف صحي ..
آمنة .. صحية .. مستدامة

UBA
شركة أصول البنـاء
الحديث العالمية

/ إدارة الأملاك

نقدم حلولاً متكاملة لإدارة وتشغيل وصيانة الأملاك
بشكل احترافي يضمن الحفاظ على قيمتها وتعظيم عائدها.







إدارة الوحدات
العقارية



التشغيل
والصيانة الدورية



تحصيل الإيجارات
وإدارة العقود



إعداد التقارير
المالية والتشغيلية



تأجير وتسويق
الأملاك



الحفاظ على
قيمة الأصول



إدارة احترافيـة ..
لعقارات أكثر قيمة وعائداً



UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

خبراتنا وأعمالنا السابقة

نمتلك خبرة عملية واسعة في تنفيذ وإدارة مختلف المشاريع العمرانية والهندسية ، من خلال فريق متخصص وشراكات موثوقة، وبما يحقق أعلى معايير الجودة والالتزام.

نماذج من أعمالنا


منشآت صناعية ومستودعات


مجمعات سكنية ومشاريع إسكان


مباني إدارية ومقرات شركات


ترميم وتأهيل مباني تراثية


مباني تعليمية ومرافق خدمية


مرافق صحية ومراكز طبية

أبرز إنجازاتنا

مختلف
القطاعات الحيوية

+15
سنة خبرة عملية

+120
مشروعاً منفذاً

+50
عميل وشريك نجاح



خبرة عملية ..
تترجم إلى مشاريع ناجحة





UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

مشروع سدرا الخبر السياحية

الأعمال الإنشائية والعزل المائي والبنية التحتية

تعرض هذه الصفحة نماذج من الخبرات السابقة للقائمين عى الشركة في مشروع سدرا الخبر السياحية، والذي شمل تنفيذ الأعمال الإنشائية، والعزل المائي، والبنية التحتية وشبكات الخدمات.

نطاق الأعمال بالمشروع



البنية التحتية وشبكات الخدمات

أعمال شبكات الخدمات والبنية التحتية



أعمال العزل المائي

تنفيذ أعمال العزل المائي للمناطق المحددة



الأعمال الإنشائية والأساسات

أعمال تأسيسية وإنشائية ضمن نطاق المشروع

أبرز ملامح المشروع

- الالتزام بالجدول الزمني المعتمد
- تنسيق متكامل بين التخصصات المختلفة
- استخدام مواد معتمدة وذات موثوقية عالية
- تنفيذ وفق معايير الجودة والسلامة

خبرات عملية في تنفيذ مشاريع سياحية متكاملة



UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

مشروع مدرسة قمم الحياة العالمية
الرياض

أعمال ترميم وتطوير مدرسة قمم الحياة العالمية، بالرياض، والتي شملت إعادة تأهيل المبنى وتحسين مرافقه التعليمية بما يتوافق مع أعلى معايير الجودة والسلامة.

نطاق الأعمال بالمشروع


أعمال الترميم والتأهيل الإنشائي


تحديث الأنظمة الكهروميكانيكية (MEP)


تطوير الفصول والمرافق التعليمية


أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية


تجديد دورات المياه والخدمات


تحسين المساحات الخارجية والمرافق العامة

أبرز ملامح المشروع

- إنجاز الأعمال ضمن الجدول الزمني المحدد
- تنفيذ بجودة عالية وفق المواصفات المعتمدة
- تحسين تجربة الطلاب والمعلمين
- تطبيق معايير السلامة في البيئة التعليمية

بيئة تعليمية عصرية وآمنة



UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

منهجية العمل وإدارة المشاريع

نتبنى منهجية عمل احترافية لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية، وفق أعلى معايير الجودة والسلامة، ومن خلال إدارة متكاملة لكافة مراحل المشروع.

مراحل إدارة المشروع

01 دراسة وتخطيط المشروع

02 التصميم والهندسة

03 التنفيذ والإشراف

04 مراقبة الجودة والسلامة

05 التسليم والتشغيل

ما يميز منهجيتنا

- كفاءة في إدارة الموارد
- الالتزام بالمواعيد
- أعلى معايير السلامة
- جودة عالية والتزام بالمعايير
- شراكة فعالة مع العميل

إدارة احترافيــة ..
لمشاريع ناجحة ومستدامة



UBA
شركة أصول البنـاء
الحديث العالمية

مميزاتنا
ونقاط قوتنا

نعتمد على خبراتنا الفنية والهندسية، وكفاءاتنا المتخصصة، لتقديم
حلول بناء متكاملة تحقق أعلى معايير الجودة والكفاءة والموثوقية.

مميزاتنا التنافسية



جـودة عاليـة
وفق المعايير المعتمدة



الالتـزام
بالمواعيد



كفاءة في التكاليف
وقيمة مضافة حقيقية



الالتزام التام
بالسلامة المهنية (HSE)



فريق عمل متخصص
وذو خبـرة عاليـة



توظيف أحدث
التقنيات في التنفيذ

القيمة المضافة لعملائنا



- حلول متكاملة من التصميم حتى التسليم.
- مرونة في تلبية متطلبات المشاريع المختلفة.
- دعم فني ومابعة مستمرة بعد التسليم.
- المساهمة في تعزيز قيمة الأصول على المدى الطويل.

شـريك موثـوق ..
لبنـاء أصـول تـــدوم



UBA
شركة أصول البناء
الحديث العالمية

تواصل معنا

يسعدنا تواصلكم معنا في أي وقت، للإستفسار عن خدماتنا
أو لطلب عرض سعر لمشاريعكم المستقبلية.

بيانات التواصل

الهاتف
+966565158600

واتساب
+966565158600

الموقع الإلكتروني
www.usool-sa.com

البريد الإلكتروني
info@usool-sa.com



موقعنا

الرياض - المملكة العربية السعودية
حي التعاون - طريق الأمير محمد بن سلمان

- شراكات طويلة الأمد
- عروض سعر مخصصة
- استجابة سريعة للاستفسارات
- دعم فني متواصل

امسح الكود
لزيارة موقعنا

شريكك الموثوق
في البناء والتطوير